

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3290/TB-QL&TCTTS.TNB
V/v: Thu giữ TSBD

Cần Thơ, ngày 10 tháng 09 năm 2026

Kính gửi:

- Ông Trần Thanh Hải Sinh năm: 1977
- CMND số: 092077002338 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/07/2022
- Bà Nguyễn Thị Đệ Sinh năm: 1976
- CMND số: 092176001889 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021
- Địa chỉ thường trú: KV Trường Thọ 2, phường Tân Lộc, TP Cần Thơ

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025;

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 76/2025/HĐTD/PVB-TNT ký ngày 20/06/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với ông Trần Thanh Hải và Nguyễn Thị Đệ (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 101B/2024/HĐTD/PVB-TNT ký ngày 09/08/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Tây Đô – PGD Thốt Nốt với ông Trần Thanh Hải và Nguyễn Thị Đệ (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 035/2021/HĐBĐ/PVB-PGDTNT ngày ký 08/04/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – PGD Thốt Nốt với ông Trần Thanh Hải và Nguyễn Thị Đệ (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 068/2020/HĐBĐ/PVB-PGDTNT ngày ký 11/09/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – PGD Thốt Nốt với ông Trần Thanh hải và Nguyễn Thị Đệ (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số: 2752/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 23/07/2026 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc yêu cầu ông Trần Thanh Hải tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;



Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số: 76/2025/HĐTD/PVB-TNT ký ngày 20/06/2025 và 101B/2024/HĐTD/PVB-TNT ký ngày 09/08/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam –PGD Thốt Nốt với bà Nguyễn Thị Đệ và ông Trần Thanh Hải đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 08/09/2026 là **1,119,023,888** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười chín triệu, không trăm hai mươi ba nghìn tám trăm tám mươi tám đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 1,028,968,328 đồng
- Nợ lãi : 90,055,560 đồng
- **Tổng : 1,119,023,888 đồng**

2. Để đảm bảo khoản vay trên, ông Trần Thanh Hải đã thế chấp tài sản của ông. Tuy nhiên, ông Trần Thanh Hải không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo số 2752/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 23/07/2026, PVcomBank quyết định xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Nguyễn Thị Đệ, cụ thể:

*** Tài sản thu giữ:**

- **TSBD 1:** GCN QSDĐ, QSHN và TSKGLVD số DA 589467, sổ vào sổ CS05981 do sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 15/03/2021

Thửa đất số: 1468, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: KV Trường Thọ 2, phường Tân Lộc, TP Cần Thơ.
Diện tích : 103,3m² , mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 09/11/2048, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng : nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 42,0m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

TSBD 2: GCN QSDĐ, QSHN và TSKGLVD số DA 589468, sổ vào sổ CS05982 do sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 15/03/2021

Thửa đất số: 1469, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: KV Trường Thọ 2, phường Tân Lộc, TP Cần Thơ.
Diện tích : 210,6m² , mục đích sử dụng : Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng : nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo thông tin quy hoạch có 48.1m² thuộc hành lang an toàn giao thông. Theo kết quả quy hoạch BĐS có 210,6m² thuộc quy hoạch đất giao thông. Tuy nhiên, theo văn bản số 79/PKTHĐT ngày 08/07/2026 của UBND phường Tân Lộc thì chưa xác nhận được phần diện tích đất quy hoạch là bao nhiêu m², đất ở nông nghiệp đô thị - ở mật độ thấp bao nhiêu mét.

TSBĐ 3: GCN QSDĐ, QSHN và TSKGLVĐ số BA 736370, số vào sổ CQ00187 do UBND Quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ cấp ngày 29/04/2010, cập nhật chỉnh lý ngày 06/11/2017 và 11/09/2020

Thửa đất số: 2356, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: KV Trường Thọ 2, phường Tân Lộc, TP Cần Thơ.
Diện tích : 199,8m² , mục đích sử dụng : Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng : nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo kết quả quy hoạch BĐS không thuộc quy hoạch đất giao thông. Tuy nhiên, theo văn bản xác nhận quy hoạch thì có 85.7m² thuộc đất sông, ngòi, kênh rạch

- **Thời gian thu giữ:** Từ ngày/...../2026 đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản.

- **Địa điểm:** Phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ,

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

3. PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để xử lý TSBĐ thù hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Võ Duy Thế Phương— Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 5, Số 162A, đường 3/2, P. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.290.222



Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND (để biết);
- Công an (để biết);
- Lưu VT, P.QLKH-TNB;

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH**



Lê Tiến Đạt